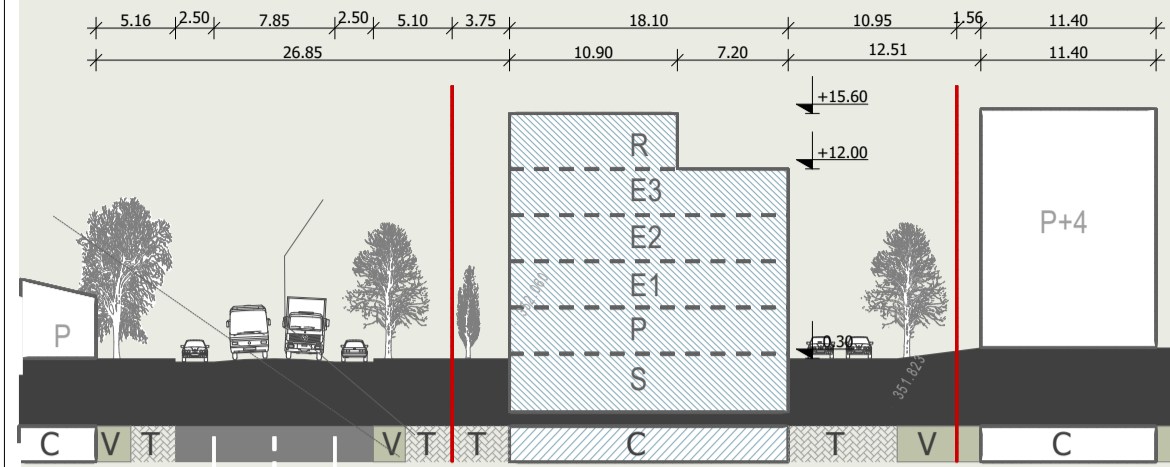
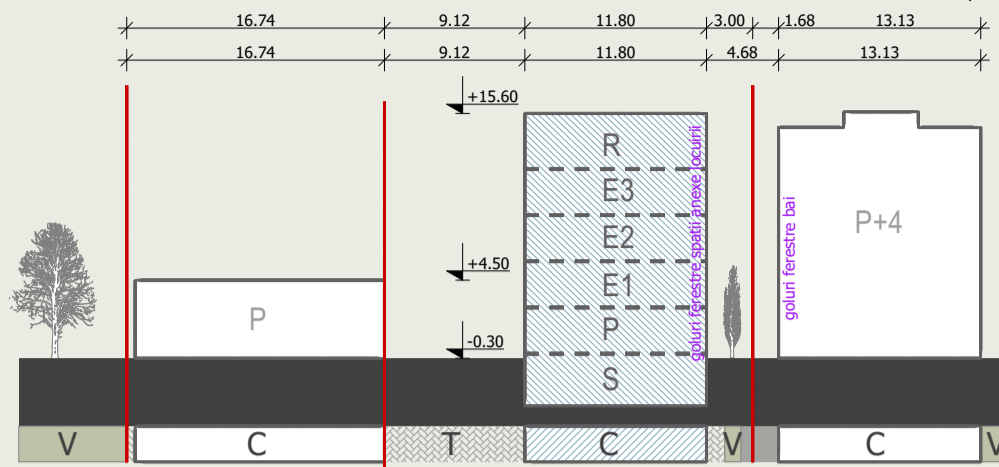


PROFIL A-A



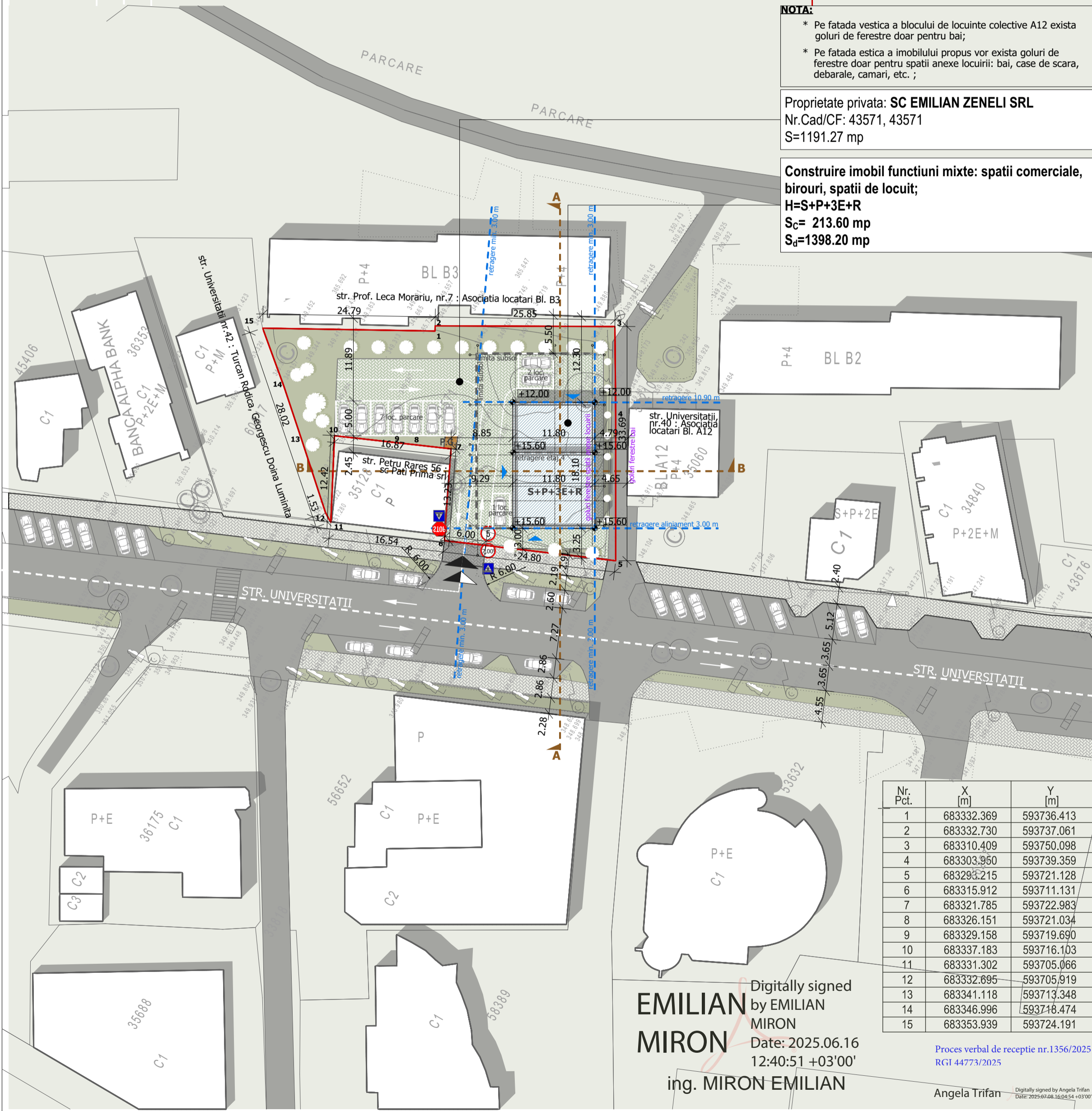
PROFIL B-B



**NOTA:**  
 \* Pe fatada vestica a blocului de locuinte colective A12 exista goluri de ferestre doar pentru bai;  
 \* Pe fatada estica a imobilului propus vor exista goluri de ferestre doar pentru spatii anexe locuirii: bai, case de scara, debarale, camere, etc.;

Proprietate privata: **SC EMILIAN ZENELI SRL**  
 Nr.Cad/CF: 43571, 43571  
 S=1191.27 mp

**Construire imobil functiuni mixte: spatii comerciale, birouri, spatii de locuit;**  
**H=S+P+3E+R**  
**S<sub>c</sub>= 213.60 mp**  
**S<sub>d</sub>=1398.20 mp**



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	683332.369	593736.413
2	683332.730	593737.061
3	683310.409	593750.098
4	683303.950	593739.359
5	683293.215	593721.128
6	683315.912	593711.131
7	683321.785	593722.983
8	683326.151	593719.690
9	683329.158	593719.690
10	683337.183	593716.103
11	683331.302	593705.066
12	683332.695	593705.919
13	683341.118	593713.348
14	683346.996	593748.474
15	683353.939	593724.191

**EMILIAN MIRON**  
 ing. MIRON EMILIAN  
 Date: 2025.06.16 12:40:51 +03'00'

Proces verbal de receptie nr.1356/2025 RGI 44773/2025  
 Angela Trifan



DENUMIRE	EXISTENT		PROPOS		PROPOS MAX.	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata teren	1191.00 mp		1191.00 mp	100 %		
Suprafata constructie subsol			422.50 mp			
Suprafata constructie parter			213.60 mp			
Suprafata constructie etaj I-II			213.60 mp x 2			
Suprafata constructie etaj III			206.30 mp			
Suprafata constructie etaj retras			128.60 mp			
Suprafata desfasurata			1398.20 mp			
P.O.T.		max.60%			17.93%	
C.U.T.		max.3.0			1,17	
Suprafata spatii verzi			370.00 mp		31.06%	
Suprafata pavaje circulatii,platforme			607.40 mp		51.01%	

P.O.T=  $\frac{\text{Suprafata construita parter} \times 100}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{213.60 \text{ mp} \times 100}{1191.00 \text{ mp}} = 17.93 \%$   
 C.U.T=  $\frac{\text{Suprafata desfasurata}}{\text{Suprafata totala teren}} = \frac{1398.20 \text{ mp}}{1191.00 \text{ mp}} = 1,17$

Nr.locuri de parcare supraterrane		Nr. loc.parcare= 10
Nr.loc. de parcare locuinte:1loc parcare/U.L	Nr. apartamente: 1	Nr. loc.parcare= 1
Nr.loc. de parcare spatii comerciale:1loc parcare/200 mp	S <sub>cd</sub> BAR=268.70 mp	Nr. loc.parcare= 2
Nr.loc. de parcare spatii comerciale:1loc parcare/200 mp	S <sub>cd</sub> SALON INTRETINERE CORP.=321.40 mp	Nr. loc.parcare= 2
Nr.loc. de parcare spatii birouri:1loc parcare la 10-40 angajati		Nr. loc.parcare= 5

Conform PUG Municipiu Suceava, H.G.R. nr. 518/26.05.2023, zona studiata se afla in : T- ZONA DE CAI DE COMUNICATIE- T1 - Subzona transporturilor rutiere, M- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE- SUBZONE MIXTE AFLATE IN AFARA ZONEI CENTRALE- M2 - subzona mixta aferenta locuintelor individuale sau colective cu inaltime medie ;

**LEGENDA**

- Limita proprietate
- - - Retrageri minime
- - - Contur subsol
- Circulatii pietonale- pavaj trotuare
- Circulatii auto/Parcari/Platforme
- Spatiu verde
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Punct gospodaresc ecologic subteran
- Acces pietonal
- Acces auto/pietonal

Acest document este proprietatea firmei ARHI-URB SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

<b>VERIFICATOR / EXPERT</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA CERINTA</b>	<b>REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA</b>
	<b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. ARHI-URB S.R.L</b> <b>BIROU DE PROIECTARE</b> ARHITECTURA, URBANISM SI INGINERIE	<b>COORDONATOR SPECIALTATE URBANISM:</b> <b>S.C. ARHIDOM S.R.L</b> CUI: 21527292 ARHITECT: DOINA MUNTEANU	<b>Beneficiar:</b> SC EMILIAN ZENELI SRL <b>Amplasament:</b> str. Universitatii, nr.44 A, Suceava, jud. Suceava
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>
COORD. URBANISM	Arh.MUNTEANU DOINA		1:500
PROIECTAT	Arh.ATODIRESEI B.		<b>DATA</b>
DESENAT	Arh.FAUR A.		2025
			<b>Titlul proiect:</b> Construire cladire cu functiuni mixte: spatii comerciale, birouri si spatii de locuit, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejurire, spatii verzi si organizare de santier
			<b>Titlul plansa:</b> Plan reglementari urbanistice
			<b>Proiect Nr. 13/2025</b>
			<b>Faza P.U.D.</b>
			<b>Plansa nr. A_3</b>